

## תשובות לשאלות הבהרה למרכז דו-שלבי להשכרה והפעלה של תחנת הדלק במרכז הרפואי המשולב ע"ש ת.שיבא מרכז מס' 12199474

### 1. שאלה:

ההיתר שבידינו הקיים במאגרי העיריה משנת 2002 אינו תואם את המבנה בפועל. האם קיים היתר מעודכן? אם כן אודה לקבלת העתק.

### תשובה:

מצורף ההיתר שברשותנו.

### 2. שאלה:

האם שירותי נכים הקיימים מאושרים ע"פ חוק / לצורך ר"ע?

**תשובה:** באחריות המפעיל לדאוג שהשירותים יעמדו בדרישות עדכניות של הרשויות לצורך קבלת רישיון עסק.

### 3. שאלה:

אודה על קבלת בדיקת ספיקת לחץ מים עדכנית.

**תשובה:** מבדיקה של לחץ מים שבוצעה בתאריך 30.12.2019 נתוני המים היו: psi82 , gpm778 במרחק של כ- 100 מטר מתחנת הדלק. נתון זה אינו מעודכן ואינו קבוע ועלול להשתנות.

### 4. שאלה:

אודה על קבלת תוכניות עדכניות

**תשובה:** אין בידינו תכניות עדכניות

### 5. שאלה:

האם יש אישור לתחנה של איכות הסביבה? שאין זיהום קרקע? האם סדש מחויבת לטפל באישור ומי מממן באם יש זיהום?

**תשובה:** לביה"ח אין מידע בנושא. מצורפים המסמכים שהעביר לידנו המפעיל הנוכחי סדש והינם באחריותו.

### 6. שאלה:

תשומת לבכם כי שני אישורי הביטוח אשר צורפו למסמכי המרכז הינם בפורמט ישן אשר לא ניתן עוד לחתום עליהם. בבקשה פרסמו פורמט עדכני.

**תשובה:** אישורי הביטוח שידרשו יהיו בפורמט החדש ויכללו את הכיסויים המבוקשים במכרז.

### 7.שאלה:

האם הליטריום המפורטים במרכז כוללים את הרכבים של שיבא ועובדיהם? אשמח לנתונים יותר ברורים

**תשובה:** ככל הידוע לשיבא - הנתונים כוללים את רכבי ביה"ח.

### 8.שאלה :

סעיף 5.1.2 למכרז מבוקש להוסיף את המילים "עבודות קבלניות" לאחר המילים "פוליסת ביטוח"

**תשובה:** מקובל

### 9.שאלה:

בסעיף 5.2.3 למכרז מצויין כי ניתן להפעיל במבנה חנות נוחות. נבקש לדעת מה השטח הבנוי בפועל כן נבקש לדעת האם הוגשה בעבר בקשה שתתפרש הקמה ו/או שימוש בחנות נוחות, ומה עלה בגורל בקשה כאמור.

**תשובה:** לביה"ח אין התנגדות כי הזוכה יפעיל חנות נוחות בכפוף להוצאת האישורים כדין על חשבוננו ואחריותו ככל שניתן. לגבי השאלה אם הוגשה בקשה - לא ידוע לנו.

### 10.שאלה

בסעיף 9.5.2 למכרז (וסעיף 9.1.2 להסכם) מצויין כי יהיה תשלום של 15 אג' לליטר, בגין מכירות מעל 700,000 ליטר בחודש. נבקש לדעת האם בכמות זו נכללים מכירות רכבים תפעוליים של בית החולים, הרשאים לרכוש דלקים במחירי "מכרז חשכ"ל" בהתאם לסעיף 16.3 למכרז.

ככל שהתשובה היא חיובית, האם נלקח בחשבון כי תשלום של 15 אג' בגין מכירות אלה יגרום למכירה בהפסד?

**תשובה:** בחישוב כמות המכירות לתשלום 15 אג לליטר, לא יכללו כמויות הדלקים שימכרו במחירי מכרז חשכ"ל לרכבים התפעוליים של שיבא.

### 11.שאלה:

בסעיף 16.3 מצויין כי למזמין אופציה לרכישת דלקים לרכבים תפעוליים של בית החולים במחיר "מכרז חשכ"ל". נבקש לקבל פירוט של כמויות הרכישה של הרכבים התפעוליים מדי חודש (רק כדי שנוכל לתמחר רכישות אלו, ברור שאין התחייבות של בית החולים לרכישה).

**תשובה:** רכבים תפעוליים של שיבא מתדלקים בסד"ש בממוצע

- בנזין כ- 1,000 ליטר לחודש
  - סולר כ- 14,500 ליטר לחודש
- הכמויות עשויות להשתנות

### 12.שאלה:

בסעיף 6.1.3 למכרז נדרש לצרף נסח חברה עדכני מרשם החשברות. נסח כזה רלוונטי לחברות פרטיות. חברות ציבוריות אינן מדווחות לרשם החברות אלא לבורסה. נבקש להחריג מהסעיף חברות ציבוריות.

**תשובה:** יש להמציא נסח רישום גם לחברה ציבורית למטרת אימות פרטים. ההבדל בדיווחים בין חברה פרטית לציבורית ידוע ונלקח בחשבון.

### 13.שאלה:

בסעיף 6.2.4 למכרז נדרש לצרף רשיון להובלת חומרים מסוכנים. חברתנו מבצעת את ההובלות לתחנות התדלוק באמצעות חברת בת בבעלות מלאה. נבקש כי יובהר שניתן לצרף הרשיון של חברת בת בבעלות מלאה. (100%).

**תשובה:** מקובל. יש לצרף את רישיון חברת בת.

### 14.שאלה:

בסעיף 12.2 לטופס למכרז נדרש לציין את מספר התחנות "בניהול" המציע (בטבלה מצויין "ההפעלה" המציע). יצויין כי במשק הדלק קיימות התקשרויות שונות, ובמקרים רבים חברות הדלק אינן "מנהלות" את התחנות, אלא מתחזקות ומספקות דלקים לתחנה, לכן מוצע במקום השימוש במילים "ניהול" יש לרשום "תחנות תדלוק ציבוריות הנמנות על רשת המציע, שהמציע מספק להם דלק באופן בלעדי".

בטבלה שמצורפת בהמשך הסעיף, נדרש לפרט את הכמות המכירות ואת שנת תחילת ההפעלה של כל תחנה ותחנה. פירוט כמות המכירות פר תחנה הינו מהסודות המסחרים השמורים של חברת הדלק, ועלול למנוע מלגשת למכרז. פירוט שנת ההפעלה הראשונה תחנות תדלוק יחייב חיפוש בארכיבים שיגזול שעות רבות שאין בכך שום תועלת. לכן נבקש למחוק מהטבלה את הצורך לפרט כמויות פר תחנה ואת שנת תחילת ההפעלה. אנו מציעים במקום שהמבקש יצהיר כי מכר ב-שלוש השנים האחרונות מעל שישה מיליון ליטר בנוזן לתחנות תדלוק ציבוריות בממוצע מדי חודש.

### תשובה:

- מקובל שניתן לכלול גם תחנות תדלוק ציבוריות הנמנות על רשת המציע, שהמציע מספק להם דלק באופן בלעדי.
- בטבלה המפורטת בסעיף 12.2 לטופס ההצעה **אין** צורך למלא את נתוני המכירות של כל תחנה בנפרד. מקובל שמדובר בסוד מסחרי.
- ביחס למועד תחילת ההפעלה – בנוגע לתחנות ותיקות ניתן להסתפק בהצהרה כי התחנה פועלת מעל 20 שנים ברציפות. ביחס לתחנות שפעילות מתחת ל 20 שנה- יש לציין שנת תחילת הפעלה.

### 15.שאלה:

בסעיף 14.3 למכרז המבוקש:

1. להחליף את המילים "אך לא יאוחר מ"מילה" או".
2. להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "המאוחר מביניהם".

**תשובה:** מקובל.

### 16.שאלה:

בערבות הבנקאית, נספח א1, מצויין באמצע הערבות "בקשר עם שגיא! מקור הפניה לא נמצא" להבנתנו צריך להיות "בקשר עם המכרז להשכרה, ולהפעלה של תחנת תדלוק".

אותה הערה נכונה לגבי נספח ג1 – נוסח הערבות הביצוע לתקופת ההסכם (להבנתנו צריך להיות רשום "בקשר עם הסכם להשכרה ולהפעלה של תחנת התדלוק").

### תשובה:

ההערה נכונה. צריך להיות כתוב " מכרז פומבי מס' 12199474- להשכרה ולהפעלה של תחנת דלק במרכז הרפואי המשולב ע"ש ח. שיבא".

### 17.שאלה:

אישורי הביטוח שצורפו כנספח ג'2 הינם בנוסח הישן אשר המבטחים מנועים מלחתום עליו לפי הוראות המפקח על הביטוח. נודה לקבלת אישורי ביטוח בנוסח אחיד לצורך התייחסותינו. לגבי פרק א' – ביטוח רכוש- הרחבת רכוש סמוך/רכוש עליו עובדים- מבוקש לתקן ספרות 500,000 לספרות 200,000. בביטוחי הקבע נבקש לאפשר שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי בכפוף לחתימה על הצהרת פטור.

### תשובה:

אישורי הביטוח שידרשו יהיו בפורמט החדש ויכללו את הכיסויים המבוקשים במכרז.

### 18.שאלה:

בסעיף 7.3 להסכם שצורף למכרז, צויין שעל התחנה להיות פתוחה במשך כל ימות השנה (למעט יום כיפור) במתכונת של שירות עצמי ושירות מלא. נבקש כי תאפשרו לזוכה שיקול דעת האם בחלק משעות היממה (לדוגמא בלילה), ניתן להפעיל את התחנה בשירות עצמי בלבד (ככול שתהיה חנות נוחות).

### תשובה:

הנושא יסוכם מול המפעיל שיזכה, בהתאם לצרכי ביה"ח ולשיקול דעת ביה"ח.

### 19.שאלה:

בסעיף 7.14 להסכם שצורף למכרז יש לאפשר פרסום חנות נוחות (אם תוקם) ושירותים ומוצרים הנמכרים/ניתנים בחנות הנוחות (כגון מבצעים).

**תשובה:** פרסום ככל שידרש יהיה בכפוף לאישור ובתאום עם נציגי בית החולים.

### 20.שאלה:

בסעיפים 13.1, 13.2, 13.3 ו-13.4 להסכם לאחר המילים "המפעיל יהיה אחראי" יש להוסיף את המילים "לפי הדין".

**תשובה:** - מקובל.

### 21.שאלה:

נבקש להכפוף את חובת השיפוי בסעיפים 6.13, 13.5 ו-16 להסכם בקבלת פסק דין שביצעו לא עוכב.

**תשובה:** לא מקובל

### 22.שאלה:

נבקש כי חילוט הערבות הבנקאית הנזכר בסעיף 15.4 להסכם יהיה כפוף למשלח התראה 7 ימים מראש.

**תשובה:** מקובל

### 23.שאלה:

מאחר וככלל חברתנו אינה מפעילה תחנות בעצמה אלא פועלת באמצעות זכיינים, נבקש כי לאיסור ההעברה בסעיף 20.1 להסכם יתווספו במילים: למרות האמור, המפעיל יהיה רשאי להפעיל את התחנה באמצעות זכיון מטעמו, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו בהתאם להוראות הסכם זה".

**תשובה:**

לא מקובל.

**24.שאלה:**

יש למחוק את הסעיף 24.1 המאפשר לשיבא לדרוש כי שניים מבעלי עניין במציע יערבו למציע הינה חברה ציבורית ללא בעלי עניין, ואין באפשרותה להביא ערבים להסכם.

**תשובה:** מקובל. הסעיף אינו תקף לגבי חברות ציבוריות.

**25. שאלות שעלו מרואי החשבון לגבי נספח א':**

- בהערת שוליים בעלת שתי כוכביות – נבקש להחליף את תקן 99 בתקן 700 (על פי הקודיפיקציה החדשה).
- בהערת שוליים בעלת שלוש כוכביות – נבקש להחליף את תקן 58 בתקן 570 (על פי הקודיפיקציה החדשה).
- האם יש להשאיר את הערת שוליים בעלת שתי הכוכביות במכתב?
- האם ניתן לשנות את ספרור הכוכביות בהערת שוליים בהתאם לצורך המכתב? כך למשל, אם רלוונטי רק הערת שוליים \*\*\* אונו נציין אותה כ- \* .
- האם ניתן להוסיף את הערת השוליים בעלת 5 כוכביות, בעניין המחזור הכספים, כסעיף אחרון (סעיף 7) בגוף המכתב? במהות לא מדובר בעניין המתאים להערת שוליים והדבר עלול להטעות
- האם לעניין המחזור הכספי ניתן להציג את המחזור הכספי במיליוני ₪?

**תשובות לשאלות רואי חשבון לגבי נספח א':**

המענה יועבר בנפרד.

**26.שאלה –** בקשה לבטל ו/או לשנות את סעיף 9.4.4.2 בנוגע לניקוד עבור מספר תחנות מפעילות

**תשובה –**

הסעיף יתוקן כדלקמן:

תינתן נקודה אחת עבור כל תחנה המופעלת ע"י המציע, עד למקסימום של 30 נקודות.

**27.שאלה –** האם הפעלת תחנת דלק בשבתות וחגים יכולה להיות רק ביחס לרכבי חרום או שההפעלה היא לכלל הרכבים?

**תשובה –**

שלילי לחלוטין. ביה"ח פעיל 24/7.

**28.שאלה-** לסעיף 2.7 (3) עמוד 3 – לעניין הדרישה להפעלת התחנה בהתאם לכל התקנות והתקנים המחייבים, נבקש לדעת האם בוצעו לאחרונה או במועד כלשהו למכלי הדלק התת קרקעיים של התחנה ולצנרת הפריקה וההולכה בדיקות אטימות ומה היו תוצאותיהם.

**תשובה-**

ראה תשובה לשאלה 5

**29.שאלה-** האם בוצעו בתחנת הדלק סקר קרקע/סקרי גז – קרקע / סקרי קידוח למי תהום, ואם כן – מה היו תוצאותיהם.

**תשובה-**

לא ידוע לנו

**30.שאלה-** לסעיף 6.1.5 נבקש לאפשר להגיש את הערבות באופן דיגיטלי – כלומר בקובץ חתום בחתימה אלקטרונית ע"י הבנק.

**תשובה-** לא מאושר.

**31.שאלה-** לסעיף 6.2.5 עמוד 8 – לענין תנאי סף דורש קיום רישיון עסק "לאחסון שינוע ומכירת מוצרי דלק" נבקש לציין כי לא קיים רישיון עסק אחד כולל המתיחס הן לאחסון דלקים, הן לשינוע דלקים והן למכירת דלקים, אחסון דלקים ושינוע דלקים מהווים כל אחד פריט שונה בהתאם לצו רישוי עסקים. כמו כן לא קיים פריט רישוי המתיחס "למכירת דלקים".

אחסון דלקים – לא ברור מהי הרלבנטיות של רישיון העסק לאחסון למרכז הרי שהמציע הזוכה אינו נדרש לאחסון דלקים כלשהם עבור בית החולים, ולכן נבקשכם להשמיט דרישה זו.

שינוע – לא ברור מהי הרלבנטיות של רישיון העסק המציע הזוכה אינו נדרש לשנע דלקים ישירות לבית החולים ולכן נבקש להשמיט דרישה זו.

מאחר וחברתינו אינה מובילה את הדלקים ללקוחותיה בעצמה אלא משתמשת בשרותיה של חברת בת של חברתנו המצויה בשליטתה ובבעלותה המלאה של חברתנו אשר ברשותה רישיון עסק לשינוע דלקים, אזי ע"מ שחברתינו תוכל להשתתף במכרז ולעמוד בתנאי סף, נבקש לאפשר לנו להגיש לכם העתק רישיון העסק של חב' הבת ולהסתמך עליו.

**תשובה-** מקובל

לענין מכירות – לחברתנו לא קיים רישיון עסק אחד כולל למכירת דלקים והן מורשות לשווק דלקים מכוה היותן רשומות במרשם דלק המתנהל ע"י מנהל הדלק שבמשד האנרגיה, המים והתשתיות הלאומיות (תנאי הסף שבסעיף 6.2.1) ולכן נבקש להשמיט דרישה זו

**תשובה-** מקובל

**32.שאלה-** לסעיף 12 לטופס הגשה ההצעה עמוד 22 – הדרישה לצרף להצעה המלצות ורשימת ממליצים של המציע אינה ברורה לנו דיה נבקשכם להבהיר ולפרט לגביה.

**תשובה-**

אין פורמט קבוע.

**33.שאלה** – נספח א' 1 – ערבות הצעה למכרז עמוד 22 עמוד 23 – שימו לב לשגיאה שנפלה בנוסח הערכות : בקשר עם שגיאה ! מקור ההפניה לא נמצא

**תשובה** – ראה מענה לשאלה 16.

**34.שאלה** – נספח א' 2 – אישור ר"ה אודות נתונים מהדוחות הכספים עמוד 24-25 – לא ברור מדוע אישור המחזורים הכספים של המציע לשנים 2018 עד 2020 מופיע בהערה בכוכבית בעמוד 25 ונראה לנו שמדובר בטעות ושהאישור בדבר נתוני המחזור אמור להופיע כחלק מגוף הנוסח ולא כהערה בכוכבית.

**תשובה –**

המענה יועבר בנפרד.

**35.שאלה** – לסעיף 1 לנוסח ההסכם נספח ג – נבקשכם להעביר למציעים את נספח 2 – ציוד שיבא

**תשובה** – יומצא במסגרת הליך חתימת ההסכם מול הזוכה.

**36.שאלה** – סעיף 6.14 לנוסח ההסכם עמוד 7 – מבוקש להסיר את הרישא לסעיף החל מהמילים "מבלי לפגוע באחריות המפעיל" ועד למילים "שניה ושלישית בפוליסות".

**תשובה** – לא מקובל.

**37.שאלה** – לסעיפים 7.5 ו-7.6 לנוסח ההסכם עמוד 8 – נבקשכם למחוק את המילים "באיכות טובה ביותר"

**תשובה** – לא מקובל.

**38.שאלה** – לסעיף 9.3 לנוסח ההסכם עמוד 10 – אין אפשרות מערכת הנהח"ש של חברתינו להנפיק ולהעביר לכם שיקים מעותדים ובמקום זאת נבקש שהתשלום יבוצע בהעברה בנקאיות במס"ב

**תשובה – מקובל**

**39.שאלה –** לסעיף 9.9 לנוסח ההסכם עמוד 11 האמור בסעיף זה אינו מקובל עלנו ככל שמדובר בהפסקת/מניעת שימוש בתחנה וכיוצ"ב בנסיבות שאינן תלויות במפעיל. נבקש לסייג ולהגביל את האמור רק לנסיבות שתלויות במפעיל ושלמפעיל שליטה עליהן.

**תשובה –** לא מקובל. אלא אם המניעה נובעת מאחריות ישירה של בית החולים.

**40.שאלה –** לסעיף 13 לנוסח ההסכם עמוד 14 – האחריות המוטלת על הספק הזוכה על פי סעיף 13 רחבה יותר מאחריות על פי דין ולפיכך אינה ברת ביטוח. לאור האמור לעיל, אנו מבקשים לצמצם את הוראות האחריות החלות על הספק לאחריות על פי דין.

**תשובה –** האחריות הינה ע"פ דין.

**41.שאלה –** סעיף 14.9 לנוסח ההסכם עמוד 15 – מבוקש להוסיף את המילים "על אף האמור, איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישור קיום ביטוחים לאחר קבלת דרישה בכתב משיבא ו/או מדינת ישראל, לא יהווה הפרה תנאי יסודי בהסכם זה".

**תשובה –** מקובל.

**42.שאלה –** נבקש לקבל לעיוננו את נוסח הערכות הבנקאית

**תשובה –** צורפה נספח ג1 למסמכי המכרז.

**43.שאלה –** סעיף 16 לנוסח ההסכם עמוד 16 נבקש להכפיף את חובת המפעיל לשפות את ב"ח שיבא בסעיף זה וכן בכל הוראה אחרת בהסכם אשר לפיה נדרש המפעיל לפצות ו/או לשפות את שיבא לתנאים הבאים: שיפו ו/או פיצוי יהיה כנגד פסק דין סופי שאין עליו עיכוב ביצוע, ובתנאי שתינתן חמפעיל הודעה על דבר הדרישה או התביעה מיד עם היוודע עליהן לשיבא, וכן תינתן למפעיל השליטה הבלעדית על ניהול ההגנה וכל מ"מ לפשרה במסגרתה

**תשובה –** לא מקובל.

**44.שאלה –** לסעיף 17.6 לנוסח ההסכם עמוד 16 תיקון ליקויים כלשהם שיתגלו בסקר הקרקע ו/או בבדיקת האטימות לצנרת ולמיכלים ע"י המפעיל צריכה להיות מותנית וכפופה לכך שהתחנה תימסר למפעיל כשהיא נקייה מכל זיהום של הקרקע/מי תהום מדלקים וכן שהמכלים התת קרקעיים והצנרת אטומים, תקינים וללא כל דליפות, והכל בהתאם לסקרי קרקע ובדיקות אטימות עדכניות אשר אותם, כאמור לעיל, אנו מבקשים שתעבירו לעיון המציעים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

**תשובה –** לא מקובל. התחנה, לרבות הקרקע, נמסרת במצבה (AS IS). ראה תשובה לשאלה 5 הנושא באחריות הזוכה.

**45.שאלה –** לסעיף 19.2 לנוסח ההסכם עמוד 17 – הוויתור על זכות לקיזוז העומדת לטובת המפעיל שבסעיף 19.2 אינה מקובלת עלנו נבקש למחוק סעיף זה.

**תשובה –** לא מקובל.

**46.שאלה –** סעיף 20.2 להסכם – האמור 20.2 אינו מקובל עלנו שכן ביה"ח שיבא מתקשר עם מפעיל ולא עם בעלי המניות ו/או בעלי שליטה שלו ולכן גם במקרה של העברת האחזקה במניות ו/או השליטה בתאגיד של המפעיל מבעלי מניות הנוכחיים לאחרים, אין בדבר כדי לשנות את זהות התאגיד עמו התקשר ביה"ח שיבא ואין בו לשנות ו/או לגרוע מהיקף ההתחייבות של המפעיל על פי ההסכם.

**תשובה –** לא מקובל. ביה"ח לא יסרב להעברת מניות כאמור אלא מטעמים סבירים.

**47.שאלה –** סעיף 20.5 לנוסח ההסכם עמוד 18 – נבקש לאפשר את העברת ניהול והפעלה תחנת התדלוק לחברת בת הנמצאת בשליטתה ובבעלותה המלאה של חברתנו. וזאת מבלי לגרוע מחובות והתחייבויות המפעיל כלפי שיבא על פי ההסכם שהמפעיל יוסיף ויהיה חייב בהם ואחראי לקיומם.

**תשובה –** מקובל

**48.שאלה –** סעיף 24.1 לנוסח ההסכם עמוד 19 – הסעיף אינו מקובל נבקש למחוק.

**תשובה –** הסעיף לא חל ביחס לחברות ציבוריות בלבד.

**49.שאלה –** לגבי ציר התנועה הפנימי- האם ידוע על תוכניות לשינוי ציר הגישה אל בית החולים משער הכניסה הצפוני ו/או אל ומהתחנה?

**תשובה –** לא ידוע לנו

**50.שאלה –** האם נכון שקיים הסדר לפיו ניתן להיכנס לשטח בית החולים מהשער הצפוני למשך חצי שעה ללא חיוב בדמי כניסה? אם כן: נבקש לכלול זאת כתנאי בהסכם. אם לא: מדוע לא?  
האם ההסדר בס"ק ב' לעיל תקף גם לכניסה משערים אחרים לבית החולים? היינו לקוח המעוניין לתדלק בתחנת הדלק ונכנס משער אחר אמור לשלם על חניה? אם כן: נבקש לכלול זאת כתנאי בהסכם. אם לא: מדוע לא?

**תשובה –** נכון להיום שהייה של רכב פחות מחצי שעה אינה מחוייבת בתשלום ובתנאי שהרכב נכנס ויצא מאותו השער.

**51.שאלה –** מה תאריך סיום החוזה של מפעיל נוכחי? מתי מפעיל נוכחי אמור לפנות התחנה. מבקשים לאפשר בשבתות וחגים חופש פעולה להחליט האם לאייש התחנה ולכמה שעות.

**תשובה –** 1. תאריך סיום מתוכנן של המפעיל הנוכחי עד סוף ינואר 2022.

2. לגבי שבתות- שלילי לחלוטין. ביה"ח פעיל 24/7.

**52.שאלה** - למסמכי המכרז צורף צילום אוויר מסומן ולא תשריט נבקש לקבל תשריט מודד בו מסומנים גבולות התחנה במצבה היום וכן את תשריט היתר הבניה.

**תשובה** –תשריט עדכני יצורף בהליך חתימת ההסכם,תשריט היתר הבניה ראה תשובה 1

**53.שאלה** - נבקש לקבוע בחוזה כי כל חריגות בניה ככל וקיימות יהיו באחריות שיבא.

**תשובה** – התחנה תימסר במצבה IS/AS האחריות להסדרת חריגות ככל שישנן באחריות הזוכה

**54.שאלה** - נבקש לקבל חשבונות ארנונה לשנה האחרונה כדי להסיק את השטח לחיוב ארנונה.

**תשובה** – אין בידנו

**55.שאלה** - נבקש לקבל: היתר בניה+ טופס 4 +תעודת גמר+ אישורי נגישות לתחנה +רישיון עסק+ כל אישורי נותני אישורים לצורך רישיון עסק לרבות- אשור משטרה+ אישר משרד הכלכלה+ אישור נגישות +כל אישור אחר

**תשובה** – היתר בניה ראה סעיף 1,מצורף טופס 4 ורישיון עסק כפי שהועבר על ידי המפעיל הנוכחי, אין בידי ביה"ח אישורים נוספים

**56.שאלה** - נבקש לקבל פירוט בכתב מה רשאי מפעיל קיים, חברת סד"ש לפי החוזה עימו ליטול עימו בפניו התחנה. כגון: הגנרטור.

**תשובה** – בהתאם להסכם המפעיל הקיים רשאי לקחת את הציוד השייך למפעיל הניתן לפירוק

**57.שאלה** - נבקש לקבל פירוט אלו השקעות נדרשות כיום לבצע התחנה ?

**תשובה** - יש לבצע כל השקעה בכדי להשמיש את התחנה להפעלה בהתאם לכל דין.

**58.שאלה** - נבקש לקבל פירוט אילו השקעות תידרשנה לביצוע בתחנה לאחר פעולות פירוק של מפעיל נוכחי?

**תשובה** –ראה תשובה לשאלה 57

**59.שאלה** - נבקש לקבל פירוט אודות השקעות ושפורים בתחנה הידועים ו/או הנדרשים כבר עתה.

**תשובה:** לא ידוע לנו

**60.שאלה** - האם קיים בתחנה מערך מישוב אדים Stage 2?

**תשובה** - לא ידוע

**61.שאלה** - נבקש להוסיף בסעיף כי הנתונים הנכללים בסעיף 2.5 אומתו ע"י רואה חשבון מטעם המפעיל הקיים. האם נתוני המכירות כוללים את המכירות לעובדי בית החולים ו/או משרד הבריאות? אם כן: מה החלק במכירות המיוחס לכל אלה. הערה - בהינתן שלקוחות אלה רוכשים בהנחה ניתן לאפיינם.

**תשובה** – 1. הנתונים לא אומתו ע"י רואה חשבון מטעם המפעיל.  
2 לנושא המכירות ראה תשובה 7 ו-11

**62.שאלה** - נבקש לשנות את מדד הבסיס למדד חודש אוקטובר 2021 ולא להשאיר את מדד יולי 2021 שכן מסמכי המכרז הושלמו רק בחודש אוקטובר 2021 שלא בשל עיכוב של המציעים..

**תשובה** – לא מקובל.

**63.שאלה** - על פי בדיקת היתר הבניה והתב"ע הרלוונטיים- לא הותר לבנות חנות נוחות במקום. עוד מתברר כי התב"ע הנוכחית רג/865 אינה מאפשרת גם כיום הקמת חנות נוחות – משכך נבקש לברר מדוע הסעיף רלוונטי. שכן גם בכפוף להיתר לא ניתן להקים את חנות הנוחות שכן לפי הלכת השתתפויות בנכסים אם אין יעוד מסחרי בתב"ע לא ניתן להקים חנות נוחות ללא הכנת תב"ע חדשה + היתר בניה – מה שאינו רלוונטי לאור תקופת השכירות. נבקש לקבל את המידע שברשותכם בהקשר זה וככול ויש לכם מידע אחר נבקש לקבלו בהינתן שהכללתם את סעיף 5.2.3 במסמכי המכרז.

**תשובה** – למען הסר ספק: ביה"ח לא מאשר כי קיימת אפשרות להפעלת חנות נוחות. הנושא צריך להיות מוסדר מול גופי התכנון וירשוי העסקים.

**64.שאלה** - נבקש לקצר את תוקף ההצעות לחודשיים ולא מעבר לכך. דרישה של שנה תוקף נוגדת את עקרון הוודאות שבדיני מכרזים, גורם לכך שהערבות אוטונומית תישאר על כנה למשך 12 חודשים. מעבר לכך – פרק זמן של עד חודשיים מקובל במכרזים מסוג זה כפרק זמן די והותר לקבל החלטה אודות הזוכה.

**תשובה** – לא מאושר. ביחס לערבות בלבד נדרש תוקף עד 31/3/22 בלבד.

**65.שאלה** - מבוקש לבטל את מתן היתרון לחברת דלק שיש לה מעבר למספר התחנות המינימאלי מכמה טעמים. האחד - מתן ייתרון שכזה למעשה עומד בדיכטומיה לתנאי הסף. השני - מדובר למעשה בהוספת תנאי סף בלתי סביר בעליל שכן המכרז הוא להפעלת תחנת דלק אחת במיקום ספציפי ומכאן שזיקה לתחנות אחרות אינה רלוונטית ואינה סבירה. השלישי - שילוב סעיפים 6.2.2+9.4.4.2 למסמכי המכרז למעשה גורם לכך שחברות שמפעילות תחנות דלק בזכינות עדיפות על פני חברות שמפעילות בהפעלה ישירה את התחנות כאשר הניסיון וההיגיון המסחרי מלמדים הפוך.

**תשובה** -בוצע עדכון. ראה תשובה 26.

**66.שאלה** – סעיף 16.3 " למזמין שמורה הזכות (אופציה) לרכוש מהזוכה במכרז דלקים (בנוזין וסולר) לרכבים התפעוליים של בית החולים במחירי מכרז חשכ"ל שיהיה בתוקף במועד הרכישה". נבקש לבטל הסעיף. לא ניתן לדרוש מציע להתחייב לאופציה שתנאיה לא ידועים. הדבר נוגד את תקנת הציבור, הוא עומד בסתירה לעקרון תום הלב וההגינות בדיני חוזים ומכרזים ומעבר לכך הוא חורג מהמכרז.

**תשובה** – מדובר במחירי חשכ"ל, לא ניתן לבטל את הסעיף.

**67.שאלה –** סעיף להסכם 5.5 מבוקש להוסיף בסעיף את המילים הבאות: "המפעיל מאשר כי מרכז רפואי שיבא עדכן אותו בע"פ כי תתאפשר כניסה לתדלק בתחנת הדלק משך כל תקופת ההסכם כאשר למשך חצי שעה זו לא יגבה מהלקוח תשלום לא בכניסה ולא ביציאה ממתחם בית החולים".

**תשובה –** בית החולים אינו יכול להתחייב להסדר זה עד תום תקופת ההסכם. ראה תשובה 50.

**68.שאלה –** סעיף להסכם 6.4 מבוקש להחריג מהסעיף כול ציוד פריק לרבות: שילוט, מנפקות, משאבת אוויר, וכדומה.

**תשובה –** לא מקובל למעט שילוט

**69.שאלה –** סעיף להסכם 6.5 מבוקש להחריג מהסעיף התאמות נגישות הטעונות היתר שלפי חוק הנגישות לבעלי מוגבלויות התשנ"ח-1998 חל על בעלים.

**תשובה –** לא מקובל

**70.שאלה –** סעיף להסכם 12.2, 6.11 להוסיף בסוף הסעיף את הפסקה הבאה: "שיבא מתחייב לסייע למפעיל לקבל כל אישור ו/או היתר אשר יידרש לפי דין להפעלת תחנת הדלק ובלבד שלא יושג על שיבא חיוב שלא היה מושג על שיבא לפי דין ו/או הסכם זה לולא חתימה כאמור".

**תשובה –** ככלל מקובל ששיבא תסייע במידת האפשר בקבלת ההיתרים. נוסח הסעיף יסוכם במסגרת חתימת ההסכם עם הזוכה.

**71.שאלה –** סעיף להסכם – 16.1, 6.13 מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את הפסקה הבאה: "תנאי לשיפוי כאמור יהיה כי שיבא העבירה את התביעה לידיעת ולטיפול המפעיל, כי ניתן בתביעה פסק דין שלא עוכב ביצועו וכי שיבא לא התפשר עם התובע ללא הסכמת המפעיל מראש ובכתב".

**תשובה –** מקובל כי שיבא תעביר את התביעה לידיעת ולטיפול המפעיל. הסיפא לא מקובלת.

**72.שאלה –** סעיף 7.1 להסכם - מבוקש לשנות את הסעיף באופן ששיבא מתחייב לתקן על חשבונה כל ליקוי ו/או חוסר בהשוואה למצב כפי שהוצג למציעים בסיוור המציעים וזאת בתוך 30 יום ממועד עריכת פרוטוקול המסירה. כמו כן לחדד שהמלאי שיירכש יהיה מלאי דלקים בלבד לפי מחיר שיוסכם בין המפעיל הקודם ובין המפעיל

**תשובה –** לא מקובל

**73.שאלה –** סעיף 7.2 להסכם - מבוקש לדחות את מועד ההפעלה ל- 30 ימים וכן את תחילת מועד תשלום הדמ"ש למשך תקופה זו על מנת לאפשר ביצוע עבודות ההתאמה שהיו תנאי להפעלה.

**תשובה –** לא מקובל

**74.שאלה -** סעיף 7.12 להסכם - מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את הפסקה: "מוסכם כי כל מס ו/או אגרה ו/או היטל אשר חל ו/או יחול על בעלים של נכס לפי דין יחול על שיבא וכל מס ו/או אגרה ו/או היטל אשר חל ו/או יחול על מחזיק לפי דין יחול על המפעיל".

**תשובה -** מקובל, אלא אם כן מדובר במס/אגרה/ היטל שנועדו לצורך הפעלת עסק של תחנת דלק, לרבות חנות הנוחות (במידה ויתקבלו אישורים להפעלתה).

**75.שאלה -** סעיף 7.16 להסכם מבוקש לקבל דו"ח וגילוי מלא אודות מצב הביוב בתחנה

**תשובה -** אין בידינו

**76.שאלה -** סעיף 8.6 להסכם מבוקש להוסיף בסעיף פסקת מילוט לפיה באם המפעיל הנוכחי לא מפנה התחנה בתוך 30 יום ממועד החתימה על ההסכם תעמוד למפעיל האופציה לסיים החוזה בהודעה מראש ובכתב של 15 יום. - לא הגיוני אחרת. סד"ש לא מפנים והזוכה כבולה בחוזה.

**תשובה -** תינתן לזוכה אחרי שנה אפשרות להודיע על ביטול. במקרה כזה לא תחול על ביה"ח כל חובה לפצות את הזוכה.

**77. שאלה -** סעיף 12.3, 9.9 להסכם - הסעיף לא הגיוני ומבוקש לתקנו. אם אי קבלת רישיון ו/או היתר אינה באשמת המפעיל אזי אין סיבה לתוצאות שהסעיף מכונן אליהן.

**תשובה -** לא מקובל.

**78.שאלה -** סעיף 19.3 להסכם - להפחית הפיצוי המוסכם לכפל דמי שכירות ולא לפי 3.

**תשובה -** לא מקובל.

**79. שאלה -** סעיף 17.1 להסכם - להחריג מהסעיף בלאי סביר וכן ציוד פריק.  
**תשובה -** בלאי סביר- מקובל. ציוד פריק- לא מקובל. לא מקובל, למעט שילוט.

**80.שאלה -** סעיף 20.2 להסכם - מבוקש להחריג מהסעיף העברת שליטה אצל המפעיל לא תחשב העברת זכויות אסורה.

**תשובה -** ראה תשובה לשאלה 46.